

[ACTUALITÉ]

## INVESTISSEMENTS ALTERNATIFS STEWARDS INVESTMENT LÈVE UN FINANCEMENT DE 6 MILLIONS DE DOLLARS POUR HOLLYWOOD CIRCLE HOLDINGS

**STEWARDS** Investment Capital annonce le succès de la levée d'un financement relais de 6 millions de dollars pour Hollywood Circle Holdings LLC afin de soutenir la conversion de ses Circle Residences en condominiums.

Hollywood Circle Holdings LLC est le promoteur, le gestionnaire et le propriétaire d'Hollywood Circle, un projet à usage mixte de 400 millions de dollars situé à Hollywood, en Floride, aux États-Unis. Il s'agit d'une propriété emblématique comprenant 386 appartements de luxe, un hôtel de 111 chambres et 60 000 m<sup>2</sup> d'espaces commerciaux de premier ordre.

Le prêt-relais est un investissement sur quatre ans négocié par Stewards Investment



**Bilal Adam (CEO de Stewards Investment Capital)**

Capital pour le compte de ses clients. Il prend la forme d'un investissement en actions privilégiées assorti d'un dividende annuel fixe et d'un pourcentage de participation aux bénéfices sur la vente des actifs désignés.

«En tant que conseillers en investissement, nous sommes ravis

*de pouvoir proposer une opération aussi exclusive à nos clients. Cette opération a été conclue en un peu moins de trois semaines, ce qui témoigne de l'opportunité qui s'offrait à nous»,* observe Glen Steward, fondateur et président de Stewards Investment Capital.

De son côté, Bilal Adam, Chief Executive Officer de Stewards Investment Capital, fait remarquer que «*Hollywood Circle est la première d'une longue série d'opérations privées adossées à des biens immobiliers sur lesquelles travaille Stewards Investment Capital. Avec la baisse des taux, la demande d'investissements de haute qualité et à haut rendement continue d'augmenter.*»

À noter que Stewards In-

vestment Capital est une société de conseil en investissement qui a fait ses preuves depuis plus de 25 ans sous l'égide du Stewards Group of Financial Companies. Stratégiquement positionnée à Maurice, en Afrique du Sud et aux États-Unis, elle propose des solutions d'investissement de niche aux particuliers fortunés et aux investisseurs institutionnels. Guidée par la passion d'être un catalyseur de croissance, son engagement envers ses investisseurs est enraciné dans sa mission d'accroître et d'entretenir leur patrimoine, de bâtir des fortunes durables et de créer des héritages durables. Cette mission est portée par une équipe de professionnels en investissement passionnés.